



# GREATER GLENMONT CIVIC ASSOCIATION BULLETIN

Glenmont — The Gateway to the Nation's Capital

Summer 2011

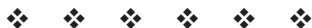
## UPCOMING EVENTS

### Neighborhood Watch Walk

Join us for our next walk on Thursday, June 2, at 7 p.m. Walkers will meet in the parking lot of Weller Elementary School (3301 Weller Road, Silver Spring, MD, 20906).

### GGCA Membership Meeting

Our next general meeting will be on Tuesday, July 12, at 7 p.m. at Wheaton High School (12601 Dalewood Drive, Silver Spring, MD, 20906). All are welcome!



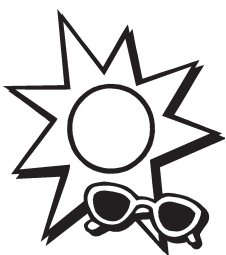
## Summer Fun!

Are you ready for summer? The GGCA is! Join us we kick off the sunny season at our Wheaton-Glenmont Summer Festival:

**WHEN:** Saturday, June 18, 11 a.m.-3 p.m.

**WHERE:** Wheaton High School (12601 Dalewood Drive, Silver Spring, MD 20906).

**WHAT:** Food; carnival games; music (featuring local disc jockey DJ Spider); a moonbounce; and great raffle prizes from Best Buy, JC Penney, Outback Steakhouse, Sears, Jerry Subs & Pizza, and more. Admission is free, so bring the whole family!



## Sense and Sensible Growth in Glenmont



As you may know from the results of the last census, Glenmont—and the county at large—is growing and changing rapidly. To deal with this growth, the county has enacted some major changes to our zoning and housing codes and is currently weighing even more significant changes. Indeed, the county's Planning Board has scrapped the entire zoning code and is writing a new one.

### **What Changes Have Been Made?**

In March 2010, the county enacted a wide-ranging set of commercial/residential (CR) zones. These zones include both businesses and housing (such as buildings with retail space on the first floor and apartments above). However, the buildings can also be entirely commercial or entirely residential. The CR zones permit buildings up to 300 feet high. So far, these zones have only been used in White Flint but will eventually be used in other areas.

### **What Are the Concerns?**

The County Council is considering approving new CR zones in Kensington, Wheaton, and Takoma-Langley. Civic leaders are concerned that the development permitted in the new zones may lead to more traffic; very tall buildings too close to single-family neighborhoods; and inadequate public facilities, like schools, fire and rescue, and libraries, to serve the growing population.

Another concern is that development projects in certain CR zones will be approved "by right," with few standards. This means that residents will receive no advance notice of the projects or any meaningful opportunity to take part in the approval process. For example, a resident who wishes to build an addition on her house may be able to do so with few restrictions.

Supporters of the CR zones argue that these zones will create more urbanized communities where people can live, work, shop, and play in one area. They say that the zones will help support the county's growing population, contain sprawl, and make it easier for residents to access public transit and affordable housing.

### **What Can I Do?**

- **Stay informed.** Join Neighborhood Montgomery's email list to receive timely information and analyses of these issues: <http://groups.google.com/group/neighborhood-montgomery>. You can also submit comments to the Planning Board and get information on public hearings at <http://montgomeryplanning.org/development/zoning/interact.shtm>.
- **Contact the County Council** and express your views: (240) 777-7900; [county.council@montgomerycountymd.gov](mailto:county.council@montgomerycountymd.gov).
- **Contact the GGCA** at [glenmontcivic@gmail.com](mailto:glenmontcivic@gmail.com) or at P.O. Box 9821, Silver Spring, MD, 20916. Let us know what you think about these issues so that we can bring your concerns to the county.



# ANUNCIOS - ASOCIACIÓN CÍVICA DE GRAN GLENMONT

Glenmont — El portón del capitolio nacional

Edición verano de 2011

## EVENTOS PRÓXIMOS

### Paseo de la Vigilancia del Vecindario

Únase a nosotros el jueves, 2 de junio a las 7 de la tarde en el estacionamiento de la escuela primaria Weller (3301 Weller Road, Silver Spring, MD, 20906).

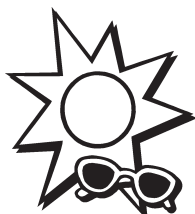
### Reunión de Comunidad GGCA

Vamos a reunirnos el martes, 12 de julio, a las 19:00 en la escuela secundaria Wheaton (12601 Dalewood Drive, Silver Spring, MD, 20906).



## ¡Diversión de Verano!

¿Estás listo para el verano? ¡La Asociación Cívica de Gran Glenmont (GGCA) está lista! Únase a nosotros en nuestro Festival de Verano de Wheaton-Glenmont el 18 de junio, de las 11 de la mañana a las 3 de la tarde, en la escuela secundaria Wheaton (12601 Dalewood Drive, Silver Spring, MD 20906). Disfrute de comida, juegos de carnaval, música, un “moonbounce,” y grandiosos premios de rifa de Best Buy, JC Penney, Outback Steakhouse, Sears, Jerry Subs & Pizza, y mucho más. ¡La entrada es gratuita, así que traiga a toda la familia!



## Crecimiento Sensible en Glenmont

Como ustedes pueden saber los resultados del último censo, Glenmont—y el condado en general—está creciendo y cambiando rápidamente. Para ayudar a hacer frente a este crecimiento, el condado ha aprobado algunos cambios importantes a nuestros códigos de zonificación y vivienda y en la actualidad están considerando incluir cambios más significativos. De hecho, la Junta de Planificación del condado ha desechado todo el código de zonificación y está escribiendo una nueva.

### ¿Qué Cambios se Han Hecho?

En marzo de 2010, el condado ha puesto en ejecución un conjunto amplio de las zonas comercial/residencial (zonas CR). Estas zonas están diseñadas para incluir ambas, empresas y viviendas (por ejemplo, edificios con locales comerciales en el primer piso y apartamentos arriba). Los edificios pueden ser totalmente comerciales o totalmente residenciales. Las zonas de CR permiten edificios de hasta 300 pies de altura. Hasta ahora, estas zonas sólo se han utilizado en White Flint, pero también se utilizará en otras áreas.

### ¿Cuáles son las Preocupaciones?

El Consejo del Condado está considerando la aprobación de nuevas zonas CR en Kensington, Wheaton, y Takoma-Langley. Líderes cívicos están preocupados de que el desarrollo permitido en las nuevas zonas puede provocar más tráfico y edificios altos muy cerca de casas. También están preocupados de que no habrá suficientes instalaciones públicas, como escuelas, bomberos y rescate, y bibliotecas para servir a la creciente población.

Otra preocupación es que los proyectos de desarrollo en ciertas zonas CR será aprobado “por derecho.” Esto significa que los residentes no recibirán ninguna notificación previa de los proyectos o cualquier oportunidad significativa de participar en el proceso de aprobación. Por ejemplo, un residente que quiere construir una adición en su casa podría hacerlo con muy pocas restricciones.

Los partidarios de las zonas CR argumentan que estas zonas crearán comunidades más urbanizadas, donde la gente pueda vivir, trabajar, comprar y jugar en un área. Dicen que estas zonas ayudarán a apoyar la creciente población del condado, contener la expansión, y facilitar a los residentes a acceder a transporte público y vivienda económicamente accesible.

### ¿Qué Puedo Hacer?

- **Manténgase informado.** Únete a la lista de correo electrónico de Neighborhood Montgomery para recibir información oportuna y análisis de estas cuestiones: <http://groups.google.com/group/neighborhood-montgomery>. También puede enviar sus comentarios a la Junta de Planificación y obtener información sobre las audiencias públicas: <http://montgomeryplanning.org/development/zoning/interact.shtm>.
- **Contactar al Consejo del Condado** y expresar sus puntos de vista: (240) 777-7900; [county.council@montgomerycountymd.gov](mailto:county.council@montgomerycountymd.gov).
- **Contactar el GGCA** ([glenmontcivic@gmail.com](mailto:glenmontcivic@gmail.com); P.O. Box 9821, Silver Spring, MD 20916). Déjennos saber qué piensa acerca de estos asuntos para que podamos ayudar a llevar sus inquietudes al condado.